



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז אדר תשפ"ד
5.3.26
126933326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לתיקון באישור מימוש אופציה עם כמאי – גמזו ניהולית 566/22
פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה
ברק אלישע – סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חברה

1. הכמאי שנבחר בפרויקט גמזו ניהולית, שבנדון הומלץ ואושר על ידי ועדת הפטור המשרדית החלטה ת 12-22 ביום 26.4.22 בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1).
בעת בחירת המתכננים אומדן הפרויקט היה כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח
2. בהתאם לאומדן בדצמבר 2023 שעלה ל 96 מיליון ₪ נטו מומשו אופציות לעדכון שכ"ט בהחלטת ועדה מיום 21.12.23 עם המתכננים שבנדון .
3. בעקבות אירועי 7.10.2024 והבנה מעמיקה לחשיבות הנושא, הפרויקט קיבל תנופה וגדל משמעותית מעבר ל- 100% מהאומדן המקורי הן בתקציב והן בגידול שטחים. האומדן עודכן ועלה בגין שני רכיבים שנוספו יחסית לאומדן הקודם:
א. תוספת קומה בהתאם להנחיית המנכ"ל.
ב. תוספת 700 מ"ר של מרתף, לפי אישור ראש המינהל (המרתף המקורי היה 700 מ"ר. כיום הוא 1,400 מ"ר, מאחר שבעתיד לא יהיה ניתן להוסיפו. ראש המינהל אישר להוסיפו ברמת שלד ומעטפת בלבד.
ג. שטח הפרויקט באומדן הקודם היה 6,826 מ"ר. (הפער הוא 9,156 מ"ר. (הפער הוא 1,630 מ"ר קומה נוספת, ועוד 700 מ"ר מרתף).
השטח באומדן הנוכחי הוא 9,156 מ"ר.
4. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
5. משך ההתקשרות המבוקש ללא שינוי עד 31.7.2029 .
6. בעמ' 2 מפורט ההסבר והתחשיב המעודכן.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז אדר תשפ"ד
5.3.26
126933326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לתיקון באישור מימוש אופציה עם הכמאי – גמזו ניהולית 566/22
פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

וועדת המכרזים החליטה ביום 30.5.24 החלטה מס' 167235024 לממש אופציה עם המתכננים ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19 אלומיניום – גיל אורנן 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22 בפרויקט שבנדון.

התוספת עבור הכמאי – גמזו ניהולית, אושרה בועדה אך לא נחתמה.

במהלך שנת 2025 חל גידול נוסף באומדן ערך עבודה, ועל כן הוחלט לאחד את שתי התוספות (במקום זה שלא נחתמה) לתוספת אחת מס' 526/25, בסוף השנה החשבות החזירה את התוספת. כמו כן חלה טעות סופר בתחשיב התוספת בטופס ההכנה.

מבוקש אישור הועדה לתיקון בהתאם למפורט לעיל

2

כמאי – גמזו הניהולית –

אישור ופס ת 22-12 מיום 26.4.22 בסכום של 117,200 ₪ כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 140,695 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש תיקון אישור הועדה מיום 30.5.24 (עמד על 26,431 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ שכר טרחה

167,127 ₪) לאישור מימוש אופציה בסכום של 27,795 ₪ סה"כ שכר הטרחה 168,491 ₪ לא כולל

מע"מ, להלן התחשיב:

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
כמאי - כתבי כמויות	גמזו ניהולית	30,236,112	0.35%	105,826		
כמאי - איחוד כ"כ		83,552,364	0.075%	62,664		
				168,490	140,695	27,795

*לפי תעריף שירותי בריאות כללית

כל הסכומים בתחשיב שלעיל ב ₪ ולא כוללים מע"מ.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז אדר תשפ"ד
5.3.26
126933326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לתיקון באישור מימוש אופציה עם הכמאי – גמזו ניהולית 566/22
פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

מבוקשת הארכת משך התקשרות עד ליום 31.7.29 עם כלל המתכננים בפרויקט לפי הטבלה לעיל

החלטת הועדה :

בהמשך להחלטה להרחיב את הפרויקט ובהתאם לגידול באומדן הפרויקט בשל הצרכים וההנחיות לרבות תוספת קומה בהתאם להנחיית המנכ"ל, ולאור הגידול בשטח הפרויקט, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בהתאם לגידול בהיקף האומדן וערך העבודה עם הכמאי בפרויקט גמזו ניהולית ח.פ. 512055427, ולאשר את מימוש האופציה עימו בסכום של 27,795 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לתחשיב בעמ' 2 .

מס' התקנה התקציבית 67250311.

זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם – בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.

משך ההתקשרות כפי שאושר עם המתכננים בפרויקט עד 31.7.29.

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.**

☐ לא נדרש אישור ועדת חריגים.

☐ נדרש אישור של ועדת חריגים.

☐ נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.

☐ **בהתאם להוראת תכ"ם ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026 בתוקף מיום 1.1.26, חשב/סגן חשב מאשר**

התקשרות זו מכח סעיף 3 להוראה, תת סעיף: 3.2.4.

☐ בהתאם לסעיף 3.2.8 בהוראת תכ"ם ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026"

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	